

# Mark- och vattenanvändning

## Platsspecifik vägledning

### **Vatten** – Pågående användning

### **Skyddad natur** – Pågående användning

### **Vindbruksområden** – Pågående användning

### **LIS-områden** – Pågående användning

#### **Ställningstagande och konsekvenser**

Områdena är utpekade som LIS-områden, där dispens från strandskyddet ska kunna ges om området ska tas i anspråk för bebyggelse eller verksamheter som bidrar till utveckling av landsbygden.

#### **Hänsyn**

Inom delar av LIS-områden kan det finnas riksintressen, natur- och friluftsvärden, jordbruksmark, kulturmiljöer, fornlämningar, föroreningar, närhet till väg/järnväg eller risk för ras och skred som inte har identifierats och som kan påverka lämplighet för byggnation. LIS-områdena ligger generellt utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Berörd fastighetsägare behöver anordna lösningar i enlighet med kommunens riktlinjer som säkerställer att hantering av vatten och spillvatten inte medför negativ påverkan på vattendrag och MKN.

Bedömning av lämplighet och möjlighet till dispens måste göras i varje enskilt fall. Se vidare under kommunövergripande riktlinjer i avsnitt 6.3 samt under planeringsförutsättningar, avsnitt 7.

### **Vandringsled** – Pågående användning

### **Skogsbygd** – Pågående användning

#### **Ställningstagande och konsekvenser**

Större delen av Bräcke kommun är utpekad som skogsbygd. Områdena omfattar till stor del skogsmark, mindre vattenområden och jordbruksmark. Områdena har även verksamheter och bebyggelse. Kommunen vill verka för landsbygdsutveckling och uppmuntrar bebyggelse där det bedöms lämpligt med hänsyn till platsens förutsättningar.

#### **Hänsyn**

Se kommunövergripande riktlinjer under avsnitt 6.3 för vägledning kring bebyggelseutveckling och se även riksintressen för hänsyn och övriga planeringsförutsättningar av vikt under avsnitt 7.

## **Område 1: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utvecklingsområde för bostäder föreslås inom området. Området är bebyggt med villabebyggelse och omfattas av en detaljplan som möjliggör ytterligare bostadsbebyggelse. Kommunen vill verka för att området utvecklas enligt detaljplanen. Möjligheter för förtätning och vidareutveckling av bostadsområdet kan utredas om ytterligare bostadsbehov uppstår i framtiden men framförallt gäller att bebygga området enligt detaljplanens tillgängliga byggrätter. Området ligger centralt i Bräcke tätort och naturnära vilket skapar goda livskvalitéer och förutsättningar för utveckling av bostadsområdet.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till angränsande bäck och eventuellt strandskydd från den samt till våtmark som finns i anslutning till området.

## **Område 2: Mångfunktionell bebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Inom större delen av Bräcke tätort uppmuntras komplettering och förtätning av typen blandad bebyggelse. Exempelvis bostäder, parkområden, offentlig och privat service etc.

### **Hänsyn**

Vid planläggning behöver hänsyn tas till riksintresse för kommunikationer för E14 och järnvägen. Riskanalys för farligt gods kan behöva genomföras och buller från väg och järnväg hanteras. Strandskyddet behöver beaktas vid planering i strandnära lägen. Påverkan på Natura 2000 kan behöva utredas i samband med exploatering. I närheten av strandlinjen kan enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten. Inom området föreligger en översvämningrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering.

## **Område 3: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utveckling av befintligt industri- och verksamhetsområde föreslås i området. Genom förtätning och upprustning av området kan ett mer resurseffektivt marknyttjande tillskapas. Befintlig teknisk infrastruktur finns så som gator, el och VA vilket gynnar områdets förutsättningar. Området ligger strategiskt intill E14 och järnväg. Delar av området är planlagt med användningen industri. Längst söderut i området är det även planlagt för handel.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till kringliggande bostadsområde som föreslås utvecklas väster om området och naturmark ska bevaras som hänsynsavstånd mot bostäderna. Järnvägen är av

riksintresse för kommunikationer. Inom området föreligger en översvämningsrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering.

#### **Område 4: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

##### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utveckling av befintligt industri- och verksamhetsområde föreslås i området. Genom förtätning och upprustning av området kan ett mer resurseffektivt marknyttjande tillskapas. Befintlig infrastruktur finns så som gator, el och VA vilket gynnar områdets förutsättningar. Området ligger strategiskt intill E14 och järnväg. Delar av området är planlagt med användningen industri.

##### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till kringliggande bostäder och idrottsverksamhet, naturmark ska bevaras som hänsynsavstånd mot kringliggande verksamheter. E14 och järnvägen är av riksintresse för kommunikationer. Fornlämning finns inom området. Inom området föreligger en översvämningsrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering.

#### **Område 5: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Ändrad användning**

##### **Ställningstagande och konsekvenser**

Möjligheter för ett nytt område för bostäder föreslås. Området blir en förlängning av befintligt bostadsområde längs Strandgatan. För delar av området finns en detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse, friliggande villor. Området bör utvecklas enligt detaljplanen och möjligheter för vidareutveckling av bostadsområdet kan utredas längs strandkanten om behov uppstår i framtiden. Området ligger attraktivt en bit utanför tätorten med sjöutsikt och ligger naturnära vilket skapar attraktiva livskvalitéer.

##### **Hänsyn**

Viktigt att beakta vid utvecklingen av området är områdets branta topografi som kan skapa svårigheter att skapa väganslutningar och tillgängliga tomter. Eventuell påverkan på Natura 2000 kan behöva utredas. Vid utveckling i strandnära läge behöver strandskyddet beaktas. Området är utpekad som LIS-område. Delar av området ligger cirka tre km från tätorten, vilket går emot kommunens riktlinje kring bebyggelse, särskilt viktigt blir då att säkerställa förutsättningar för resor med gång och cykel och kollektivtrafik.

#### **Område 6: Mångfunktionell bebyggelse – Utvecklad användning**

##### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som blandad bebyggelse, utvecklad användning. Området är glest bebyggt med kontor, förskola och enfamiljsbostäder. Området är inte detaljplanlagt och lämpar sig väl för blandad bebyggelse för bostäder, omsorgsboende, kommunal service och kontor eller liknande. Området är naturnära och har relativt nära till centrum och kollektivtrafik.

##### **Hänsyn**

Vid utveckling av bostäder inom området behöver hänsyn tas till förutsättningarna till att resa kollektivt eller med gång- och cykel till området för att möjliggöra hållbara resor. Hänsyn behöver även tas till säkerhetsavstånd från väg E14 och järnväg som båda utgör riksintresse för kommunikationer. Eventuell påverkan på Natura 2000 Sösjöbacken behöver utredas. Vid utbyggnad nära strandlinjen behöver strandskydd beaktas. I närheten av strandlinjen och i den norra delen av området kan enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten. Fornlämning finns inom området.

## **Område 7: Natur och friluftsliv – Pågående användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekat som pågående användning för friluftsliv och natur. Området omfattar Monäsberget där S:t Olavsleden och andra mindre stigar går. Området är utpekat eftersom det är ett viktigt tätortsnära naturområde som ska bevaras. Området bör förstärka kopplingarna ner till vattnet och vidare till centrum.

### **Hänsyn**

Vid utveckling av bebyggelse intill vattnet är det viktigt att tillgången till naturområdet värnas och säkerställs.

## **Område 8: Verksamheter och industri – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Ett nytt industriområde föreslås möjliggöras inom området tack vare dess strategiska läge intill E14. Området är ej tidigare planlagt och området består mestadels av skogsmark. Vid eventuell detaljplanering behöver områdets lämplighet utredas för möjligheten att bebygga området med industriändamål.

### **Hänsyn**

Naturvärdesinventering bör tas fram vid en eventuell detaljplaneprocess. Hänsyn behöver tas till bostadsutveckling söder om området. Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer vilket behöver beaktas.

## **Område 9: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekat för utvecklad användning för friluftsliv och natur. Området omfattar Torpet med tillhörande elljusspår och stigsystem. För området gäller att bibehålla och utveckla områdets funktioner för att säkerställa tätortens närhet till grönska och friluftsliv.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till bäckar och våtområden i området samt till kraftledning inom området.

## **Område 10: Verksamheter och industri – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekade som industriändamål, ändrad användning. Utökning i anslutning till befintligt industriområde föreslås inom området tack vare dess strategiska läge intill E14 och koppling till befintligt industriområde. Området består av skogsmark samt en ridklubb, delar av området är planlagt för industriändamål. Vid eventuell detaljplanering behöver områdets lämplighet utredas för möjligheten att bebygga området med industriändamål. Om området exploateras för industriändamål behöver ridklubben omlokaliseras.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till områdets natur- och rekreationsvärden. En naturvärdesinventering bör tas fram vid en eventuell detaljplaneprocess. Hänsyn behöver tas till bostadsutveckling söder om området samt våtmark inom området. Delar av området har tidigare använts som skjutbana och föroreningsituationen bör utredas vid detaljplanering. Området utgörs delvis av våtmark och ligger i en lågpunkt varför översvämningsrisk behöver utredas. Inom området föreligger en översvämningsrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering. Järnvägen och E14 är av riksintresse för kommunikationer.

## **Område 11: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekade som utvecklingsområde för natur- och friluftsliv med tanke på den populära skidbacken Mickelbacken med tillhörande elljusspår och stigsystem. Området ska ges förutsättningar att utvecklas med fler aktiviteter som gynnar friluftslivet, folkhälsa och besöksmålet. I området kan utveckling för bostäder utredas men friluftslivets intressen och behov av mark för utveckling ska väga tungt. Bostäder av formen ski- in/ski-out kan vara ett lämpligt komplement och erbjuda en boendeform som saknas i kommunen.

### **Hänsyn**

Topografin är utmanande med branta lutningar. Delar av området kan påverkas av ras och skred, vilket behöver analyseras. Möjlighet att ordna anslutningar till bostäder och skapa tillgängliga bostäder behöver utredas. E14 är av riksintresse för kommunikationer vilket innebär att hänsyn behöver tas vid planering av störningskänslig bebyggelse. Vid utveckling av bostäder inom området behöver hänsyn tas till det rörliga friluftslivets stigsystem.

## **Område 12: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekade som utvecklingsområde för natur- och friluftsliv med tanke på att det är ett populärt naturområde för skolan att vistas vid. Området ska bevaras som en natur/parkmiljö men ges förutsättningar att utvecklas med fler aktiviteter som gynnar vistelse och naturvärden.

### **Hänsyn**

Inom området finns en VA-anläggning som eventuellt behöver vara instängslad.

## **Område 13: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för industriändamål. Inom området finns befintliga verksamheter men området kan förtätas och byggas ut ytterligare ca 80 hektar baserat på den detaljplan som finns på platsen. Industriområdet ligger strategiskt intill E14 och väl avskilt från tätortens bostadsbebyggelse vilket gynnar förutsättningarna för en bredd av etablering av verksamheter. Området består delvis av bebyggd industrimark och delvis av skogsmark.

### **Hänsyn**

Området berörs av flyttled av riksintresse för rennäringsen, samråd behöver hållas med berörd sameby. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. I delar av området (vid reningsverket) indikerar översiktlig analys att det kan finnas risk för skred, vilket bör beaktas om området ska utvecklas.

## **Område 14: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utvecklingsområde för bostäder föreslås inom området. Området är inte detaljplanlagt men bebyggt med bostäder nära vattnet. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS. Inget kommunalt VA finns inom området vilket innebär att egna lösningar krävs.

### **Hänsyn**

Vid utveckling av bostäder inom området behöver hänsyn tas till eventuellt risk- och hänsynsavstånd från järnväg och E14 som utgör riksintresse för kommunikationer. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. Området är utpekad som LIS-område, dispens från strandskyddet ska kunna ges om området ska tas i anspråk för bebyggelse eller verksamheter som bidrar till utveckling av landsbygden.

## **Område 15: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utvecklingsområde för bostadsbebyggelse föreslås generellt inom Stavre. Området har förutsättningar att utvecklas med bebyggelse och mindre inslag av service. Orten har ett tydligt beroende till Bräcke och Gällö där kommunal service finns. Stavre har en tågstation där arbetspendling mot Östersund är möjligt. Det finns även en båtfärja till Ammerön och under vinterhalvåret är det isväg.

### **Hänsyn**

Vid utveckling av bostäder eller service inom området behöver hänsyn tas till jordbruksmark samt riskavstånd från järnväg och E14 som utgör riksintresse för kommunikationer. Hänsyn behöver tas till grundvattenförekomsten Stavre som inte uppnår god kemisk status, verksamheter som kan leda till ytterligare påverkan får inte tillåtas.

## **Område 16: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för industriändamål. Inom området finns befintlig industriverksamhet men området är ej detaljplanelagt. Området bör detaljplaneras för att bekräfta gällande markanvändning och fastställa en lämplig byggrätt, hänsynsåtgärder och eventuell möjlighet till expansion. Delar av ön är obebyggd skogsmark.

### **Hänsyn**

Vid utveckling av området behöver hänsyn tas till strandskydd, bullerpåverkan, föroreningar och tillståndprocesser/MKB. Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. Området berörs av flyttled av riksintresse för rennäringen, samråd behöver hållas med berörd sameby. I den norra delen av området indikerar översiktlig analys att det kan finnas förutsättningar för skred vilket bör beaktas vid utveckling av området.

## **Område 17: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som bostadsutveckling, ändrad användning. Området ligger lugnt och naturnära en bit utanför centrala Gällö och består av ej detaljplanelagd skogsmark. Vid utveckling av bebyggelse inom området bör blandade boendeformer möjliggöras.

### **Hänsyn**

Vid utveckling av bostäder inom området behöver hänsyn tas till förutsättningarna till att resa kollektivt eller med gång- och cykel till området för att möjliggöra hållbara resor. Inom området finns LIS utpekad vilken kan möjliggöra strandnära bebyggelse, dock behöver hänsyn tas till riskavstånd från järnvägen som utgör riksintresse för kommunikationer. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. Inom området finns fornlämning.

## **Område 18: Centrum – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Bräcke centrum karaktäriseras av E14 som blir som en stadsgata med centrumbebyggelse på bägge sidor vägen. Flödet som E14 genererar har potential att attrahera förbipasserande. Av stor vikt är att ha tydligt skyltade och lättåtkomliga parkeringsplatser i anslutning till E14 för att förbipasserande ska stanna upp i Bräcke. Karaktären av småstadsgata med trähusbebyggelse ska värnas vid utveckling. Av vikt är även att förstärka torgets funktion som mötesplats med sittplatser och grönska. Förtätning uppmuntras för både blandad bebyggelse av både centrumkaraktär och bostadskaraktär. Bebyggelsen bör bidra till förstärka kopplingar och stråk inom centrum och mot vattnet.

### **Hänsyn**

Vid centrumutveckling inom området behöver hänsyn tas till riskavstånd från järnväg och E14 som utgör riksintresse för kommunikationer samt buller. Inom området föreligger en översvämningsrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering.

## **Område 19: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad för utvecklad användning för friluftsliv och natur. Området omfattar Torpets friluftsområde och omfattar elljusspår, stigsystem, tennisbana och tillhörande typer av aktiviteter. För området gäller att bibehålla och utveckla områdets funktioner för att säkerställa tätortens närhet till grönska och friluftsliv.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till bäckar och våtområden i området samt till kraftledning inom området.

## **Område 20: Mångfunktionell bebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Inom större delen av Gällö tätort uppmuntras komplettering och förtätning av typen blandad bebyggelse. Exempelvis bostäder, parkområden, offentlig och privat service etc. Kommunen vill verka för utveckling av centrumbebyggelse för att skapa en koncentration av flöden och folk i rörelse. Utveckling av attraktiva flerfamiljshem kan utredas i centrala lägen. Inom tätorten finns mindre ytor av ängsmark/jordbruksmark. Generellt bedöms mindre ytor av ängsmark/jordbruksmark inom tätorten som mindre brukningsvärda eftersom ytorna är mindre och inte främjar ett rationellt eller ändamålsenligt jordbruk. Förutsättningarna för att bedriva aktiv jordbruksproduktion inom tätbebyggt område är små, vilket gör att en annan markanvändning kan bedömas mer fördelaktig.

### **Hänsyn**

Delar av Gällö tätort berörs av riksintressen för kommunikationer järnväg och E14. Vid utveckling av störningskänslig bebyggelse i närheten av dessa behöver hänsyn tas. Vid utveckling i närheten av strandlinjen behöver strandskyddet beaktas. Inom delar av området finns ängsmark/jordbruksmark som är av nationellt intresse, vid en exploatering behöver markens brukningsvärde klargöras kontra exploaterings väsentlighet utifrån ett samhällsperspektiv. Eventuell påverkan på Natura 2000 kan behöva utredas vid exploatering. De delar som ligger närmast strandlinjen berörs av flyttled av riksintresse för rennäringen. Samråd behöver hållas med berörd sameby.

## **Område 21: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för natur- och friluftsliv med tanke på befintlig camping som finns på platsen. Området ska bevaras för campingändamål men ges förutsättningar att utvecklas, exempelvis genom utökning av fler stugor, tältplatser och anläggandet av nya bryggor. Även komplettering av fler aktiviteter och service som uppmuntrar besök uppmuntras. Området har en trafikseparerad gång- och cykelbro till Gällö centrum vilket är positivt för trafiksäkerheten och tillgängligheten till området.



## **Hänsyn**

Delar av området är LIS-område och inom området finns troligen sank/våtmark som behöver beaktas vid exploatering. Väg E14 är av riksintresse för kommunikationer. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. Området berörs av flyttled av riksintresse för rennäringen. Samråd behöver hållas med berörd sameby.

### **Område 22: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Ändrad användning Ställningstagande och konsekvenser**

Området föreslås utvecklas för bostäder, ändrad användning. Området angränsar skidbacken Mickelbacken och ligger en bit utanför centrala Gällö och består av skogsmark. Området har vacker utsikt från toppen av Gällöberget.

## **Hänsyn**

Områdets branta topografi kan skapa svårigheter att skapa väganslutningar och tillgängliga tomter, vilket behöver beaktas vid eventuell detaljplanläggning. Området har avgränsats så att det är utanför identifierat riskområde för ras, skred och erosion. De geotekniska förutsättningarna behöver ändå klargöras vid en eventuell exploatering när mer projektspecifika förutsättningar finns. Hänsyn behöver även tas till områdets natur- och rekreationsvärden. En naturvärdesinventering bör tas fram vid en eventuell detaljplaneprocess. Vid utveckling av bostäder inom området behöver hänsyn tas till förutsättningarna till att resa kollektivt eller med gång- och cykel till området för att möjliggöra hållbara resor. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas.

### **Område 23: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Utvecklad användning**

#### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utvecklingsområde för bostadsbebyggelse föreslås generellt inom Rissna. Området har förutsättningar att utvecklas med bebyggelse och mindre inslag av service. Orten har en tydlig koppling till Brunflo och vidare mot Östersund genom väg 726, dock försvåras arbetspendling av vägens standard. Rissna har en förskola men i övrigt ingen ytterligare service, idag finns mestadels bostadsbebyggelse inom området.

## **Hänsyn**

Vid utveckling av bostäder eller service inom området behöver hänsyn tas till jordbruksmark.

### **Område 24: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Utvecklad användning**

#### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utvecklingsområde för bostäder föreslås inom området. Området är mestadels bebyggt av enfamiljshus men det finns tillgängliga bostadstomter inom området som möjliggör utveckling. Inom området finns utbyggd teknisk infrastruktur i form av lokalgator, VA och fiber vilket gynnar vidareutveckling av bostäder. Området bör utvecklas enligt byggrätterna och

den tomtstruktur som finns tillgänglig i detaljplanerna. Området ligger centralt i Kälarne med god tillgång till kommunikationer och service samt har möjlighet till sjöutsikt och ligger naturnära vilket skapar attraktiva livskvalitéer. Inom området finns även en förskola vid vattnet intill campingen. Om förskolan flyttas eller marken på annat sätt blir tillgänglig bör området utvecklas för bostäder.

### **Hänsyn**

Vid utveckling i strandnära läge behöver strandskyddet beaktas.

## **Område 25: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området föreslås som utvecklingsområde för verksamheter och industri. Inom området finns delar av den gamla sågen i Kälarne som funnits på platsen länge.

### **Hänsyn**

Området är konstaterat förorenat och kan behöva saneras beroende på vilken typ av verksamhet som tillkommer och dess känslighet. Längs med Ansjöåns strand indikerar övergripande analyser förutsättningar för skred vilket behöver beaktas vid utveckling av området.

## **Område 26: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för verksamheter- och industriändamål. Inom området finns befintlig fiskeodlingsverksamhet som funnits på platsen i över 100 år. Verksamheten är viktig för orten och erbjuder arbetsmöjligheter och ska ges möjligheter att utvecklas och expandera om behov uppstår.

### **Hänsyn**

Längs med Ansjöåns strand indikerar övergripande analyser förutsättningar för skred vilket behöver beaktas vid utveckling av området. Det finns en kommunal avloppsanläggning på andra sidan ån vilket kan innebära olägenheter som till exempel lukt.

## **Område 27: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för natur- och friluftsliv med tanke på befintlig camping med ställplatser som finns på platsen. Området ska bevaras tillgängligt för allmänheten och för campingändamål men ges förutsättningar att utvecklas, exempelvis genom utökning av fler stugor, tältplatser och anläggandet av bryggor. Även komplettering av fler aktiviteter och service som uppmuntrar besök uppmuntras.

## **Hänsyn**

Längs med Ansjöåns strand indikerar övergripande analyser förutsättningar för skred vilket behöver beaktas vid utveckling av området. Området berörs av strandskydd. Fornlämningar finns inom området.

## **Område 28: Transportinfrastruktur – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området föreslås utvecklas för transportinfrastruktur järnväg, ändrad användning. Kommunen verkar för utveckling av stationsläge för persontågstrafik samt att tågtrafikens avgångar ska möjliggöra arbetspendling. Vid etablering av tågstation för persontrafik krävs upprustningsåtgärder av perrong och stationsläge för att uppfylla gällande krav.

## **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till behovet av trafiksäkerhet i anslutning till spårområdet och att säkerställa säkra passager över järnvägen. Av vikt även att trafiken möjliggör för arbetspendling vilket behöver beaktas i dialoger med myndigheter.

## **Område 29: Mångfunktionell bebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Inom Kälarne tätort uppmuntras komplettering och förtätning av typen blandad bebyggelse. Exempelvis bostäder, parkområden, offentlig och privat service etc. I Kälarne gäller i första hand att bebygga redan ianspråktaga tätortsnära tomter snarare än att bygga ut nya bostadsområden. Inom området bör förstärkt grönstruktur uppmuntras längs vattnet eftersom många av de vattennära områdena är ianspråktaga av verksamheter, både aktiva och nedlagda. Vid etablering av järnvägsstation för persontrafik kan tätortens utveckling och förutsättningar gynnas på ett betydande sätt och kan innebära ett ökat behov av bostads- eller verksamhetsmark vilket kommunen är positiv till.

## **Hänsyn**

Längs med Ansjöåns strand indikerar övergripande analyser förutsättningar för skred vilket behöver beaktas vid utveckling av området. Området vid gamla sågen kan vara förorenat. Järnvägen utgör riksintresse för kommunikationer varför riskavstånd och buller behöver beaktas. Inom området finns fornlämningar.

## **Område 30: Verksamheter och industri – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för verksamheter- och industriändamål. Inom området finns befintlig industriverksamhet, Octowood. Verksamheten är viktig för orten och erbjuder arbetsmöjligheter och ska ges möjligheter att utvecklas och expandera om behov uppstår. Inom området finns områdesbestämmelser som anger riktlinjer för bebyggelseutveckling. Kommunen vill även verka för komplettering och utökning av industri inom området för eventuella tillkommande verksamheter eller etableringar. Området ligger

strategiskt intill väg 323 och har stickspår från järnvägen. Viktigt är dock att eventuell tillkommande verksamhet inte inskränker på förutsättningarna för nuvarande industri att bedriva verksamhet.

### **Hänsyn**

Vid utveckling visas hänsyn till befintlig verksamhet samt till järnvägen som är av riksintresse för kommunikationer. Områdets avgränsning följer den yta som inom områdesbestämmelserna är planlagd för industri med en buffert om cirka 150 meter för att möjliggöra utveckling åt norr, öster och söder. Verksamheten omfattas även av en skyddszon vilket påverkar möjligheterna att bevilja bostadsbebyggelse i närheten.

## **Område 32: Verksamheter och industri – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Ett nytt industriområde föreslås möjliggöras inom området tack vare dess strategiska läge intill E14. Området är ej tidigare planlagt och området består mestadels av skogsmark. Vid eventuell detaljplanering behöver områdets lämplighet utredas för möjligheten att bebygga området med industriändamål.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till närliggande naturområde.

## **Område 33: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekad som utvecklingsområde för natur- och friluftsliv. I Pilgrimstad avskärmats vattnet från tätortsbebyggelsen av barriärer i form av väg och järnväg. Genom utveckling av befintligt naturområde som inkluderar befintlig idrottsplats, motionsspår, pulkabackar och grillplatser kan den tätortsnära naturen bidra till förstärkta boendekvalitéer. Genom utveckling kan området stärkas för rekreation och som central målpunkt/mötesplats. Området angränsar till befintlig tätortsbebyggelse och föreslaget nytt bostadsområde i söder och blir en tillgång för boende i områdena. Kopplingar bör stärkas/tillskapas så att det är möjligt att röra sig från naturområdet ner till vattnet via centrum och stationen och korsa järnvägen på ett säkert sätt.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till kraftledning inom området.

## **Område 34: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området föreslås utvecklas för bostäder, ändrad användning. Området ligger sjönära och längs hela strandkanten finns LIS utpekad för utveckling av bostäder. Området består idag av skogsmark och enstaka bostadstomter. Området förbinds via en enklare grusad väg. Vid utveckling av ett nytt bostadsområde behöver hänsyn tas till förutsättningar att anordna VA till området samt tillskapa väganslutning m.m. Området behöver detaljplaneras för att

markens lämplighet för bostäder ska kunna fastslås. Området ligger i närheten av ett kommunalt avloppsreningsverk, lukt och buller kan förekomma. Detta behöver utredas vid en eventuell detaljplaneprocess innan beslut tas om det är ett lämpligt område för bostäder. En utbyggnation av ledningsnät för kommunalt VA till området kan bli kostsam.

### **Hänsyn**

En naturvärdesinventering bör genomföras eftersom området består av skogsmark. Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. Översiktlig analys indikerar förutsättningar för skred och erosion vid delar av strandlinjen vilket behöver utredas vidare. Utredning kan krävas för att säkerställa tillräckligt avstånd från avloppsreningsverk. Hänsyn behöver även tas till kostnader för utbyggnation av ledningsnät för kommunalt VA.

## **Område 35: Centrum – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Gällö saknar en offentlig mötesplats eller torgbildning. Ett centralt placerat torg bör tillskapas, förslagsvis i anslutning till skolan och livsmedelsbutiken för att skapa en nod för gemenskap i orten. Centrumstråket som finns är längs Revsundsvägen där det historiskt funnits fler butiker längs vägen söderut. Längs stråket finns potential till butiker och verksamheter för att förstärka intrycket av Revsundsvägen som en stadsgata. I anslutning till matvarubutiken finns en hembygdsgård, vårdcentral och en skola som blir en naturlig nod längs centrumstråket. I samlingspunkten finns förutsättningar att utveckla en centrumyta. Genom små åtgärder så som grönska och sittplatser kan en central mötesplats tillskapas. Förtätning uppmuntras för både blandad bebyggelse av både centrumkaraktär och bostadskaraktär.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till trafikmiljön längs vägen.

## **Område 36: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området föreslås utvecklas för bostäder, ändrad användning. Kommunen vill verka för att ett nytt bostadsområde tillskapas med villor och parhus. Området ligger centralt i Pilgrimstad och har nära natur och möjlighet till utblickar över sjön. Området ska koppla an till befintligt bostadsområde söder om området genom gång- och cykelvägar och gröna stråk.

### **Hänsyn**

Områdets topografi kan skapa svårigheter att skapa väganslutningar och tillgängliga tomter, vilket behöver beaktas vid eventuell detaljplanläggning. Området har avgränsats så att det är utanför identifierat riskområde för ras, skred och erosion. De geotekniska förutsättningarna behöver ändå klargöras vid en eventuell exploatering när mer projektspecifika förutsättningar finns.

## **Område 37: Centrum – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Kälarne har ett centrumstråk och förutsättningar för att tillskapa en torgyta i anslutning till matvarubutiken och hotellet. Den gröna passage som finns i anslutning till matvarubutiken fungerar som mötesplats och visar vikten av välgestaltade gröna stråk som platsbildningar. Centrumstråket sträcker sig längs Stationsvägen mot järnvägen. Vid en återöppning av persontrafik längs järnvägen kommer centrumstråket bli allt viktigare att utveckla. Längs Stationsvägen har det funnits butiker och verksamheter som nu är nedlagda. Utveckling av centrumbebyggelse bör ske inom centrumområdet för att förstärka befintliga flöden. Förtätning uppmuntras för både blandad bebyggelse av både centrumkaraktär och bostadskaraktär.

### **Hänsyn**

Vid bebyggelse i närheten av järnvägen behöver hänsyn tas till riksintresse för kommunikationer genom att beakta buller och riskavstånd gällande farligt gods.

## **Område 38: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området är utpekat som utvecklingsområde för natur- och friluftsliv med tanke på den tätortsnära skidbacken Svedjebacken. Området ska ges förutsättningar att utvecklas med fler aktiviteter som gynnar friluftslivet, vinteraktiviteter, folkhälsa och besöksmålet.

### **Hänsyn**

Vid utveckling av Svedjebacken ska hänsyn tas till områdes topografi och möjligheten att skapa tillgänglighet till besöksmålet.

## **Område 39: Mångfunktionell bebyggelse – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Inom Pilgrimstad uppmuntras komplettering och förtätning av typen mångfunktionell bebyggelse inom större delen av tätorten. Exempelvis bostäder, parkområden, offentlig och privat service etc. I Pilgrimstad gäller både att förtäta och bygga i befintliga lucktomter och angränsande naturmark som finns centralt i tätorten, men även att bygga ut större sammanhängande nya bostadsområden. Med tanke på Pilgrimstads lokalisering i närheten av Östersund vill kommunen verka för att Pilgrimstad i framtiden utvecklas som en boendeort till Östersund som erbjuder småstadens fördelar i form av attraktiva boendemiljöer, tillgång till strandtomter och närhet till naturmiljöer. I Pilgrimstad saknas ett torg eller centrumbildning och stråket mellan järnvägsstationen och den föredetta skolbyggnaden bör förstärkas för att skapa en naturlig mötesplats för invånare och besökare i orten. Orten ligger nära vatten men saknar en tätortsnära badplats vilket kan tillskapas i anslutning till småbåtshamnen eller nedanför järnvägen.

### **Hänsyn**

Eventuell påverkan på Natura 2000 behöver utredas. Vid bebyggelse i närheten av E14 och järnvägen behöver hänsyn tas till riksintresse för kommunikationer genom att beakta buller och riskavstånd. Hänsyn behöver tas till förorenad mark, framförallt sydväst om järnvägen inom fabriksområdet samt vidare ut i vattnet.

## **Område 40: Natur och friluftsliv – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Utveckling av befintlig idrottsplats föreslås inom området. Utrymme för framtida behov av idrottsändamål ska finnas i området så att eventuella framtida etableringar underlättas. Kommunen vill verka för att inte sprida ut idrottsverksamhet utan skapa en koncentration av idrottsverksamhet på platsen för att stärka flöden och erbjuda ett varierat idrottsområde som lockar flera olika grupper.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till närliggande verksamheter och kringliggande bostäder. Inom området föreligger en översvämningsrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering.

## **Område 41: Sammanhängande bostadsbebyggelse – Ändrad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Området föreslås utvecklas för bostäder, ändrad användning. Området har närhet till idrottsplats och angränsar till befintligt bostadsområde. Marken utgörs idag av skogsmark. Vid framtida bostadsbehov bör förutsättningar skapas för utökning av befintligt bostadsområde söderut för att komplettera med andra former av bostäder eller skola, utökning idrottsanläggning etc.

### **Hänsyn**

Viktigt att beakta vid utvecklingen av området är att bibehålla en grön korridor mot industriområdet västerut samt säkerhetsavstånd från kraftledning. I närheten av området föreligger en översvämningsrisk vilket ska beaktas i efterföljande planering.

## **Område 42: Landsbygd – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Sidsjö och Hunge är utpekade som ett utvecklingsområde för landsbygd. Området består av två byar med kringliggande sjöar och strandlinjer. Området föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse för både fritidsboende och permanentboende. Generellt gäller att bebyggelseutveckling uppmuntras för både bostäder, verksamheter och service med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och behov. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS-områden.

### **Hänsyn**

Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till brukningsvärd jordbruksmark. Strandskyddsdispens krävs inom både LIS-områden och övriga områden. Inom LIS-områden finns möjlighet att hänvisa till LIS som särskilt skäl vid prövning, i enlighet med miljöbalken. Sidsjö och Hunge ligger inom kärnområde av riksintresse för rennäringsen. Samråd behöver ske med berörd sameby. Delar av området ligger inom verksamhetsområdet för VA. Möjligheter till VA-utbyggnad finns, framförallt inom Hunge. I Sidsjö saknas kommunalt VA, eventuella exploateringar behöver lösas på ett annat hållbart sätt. Inom delar av området kan det enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver

hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten. Inom delar av området finns riksintresse för transmissionsnätet. Hänsyn behöver tas vid exploatering och åtgärder i anslutning till ledningsgatorna, exempelvis vad gäller skydds- och säkerhetsavstånd.

## **Område 43: Landsbygd – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Sundsjöbygden är utpekad som ett utvecklingsområde för landsbygd. Området består av flera byar så som Fjällsta, Torsäng, Tavnäs och Fanbyn. Byarna är lokaliserade runt Sundsjön och Revsundssjön och området föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse för både fritidsboende och permanentboende. Generellt gäller att bebyggelseutveckling uppmuntras för både bostäder, verksamheter och service med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och behov. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS-områden. Området ligger nära Pilgrimstad och Gällö och har goda förutsättningar att utvecklas med fler permanentbostäder tack vare pendlingsavståndet till Östersund.

### **Hänsyn**

Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till brukningsvärd jordbruksmark. Strandskyddsdispens krävs inom både LIS-områden och övriga områden. Inom LIS-områden finns möjlighet att hänvisa till LIS som särskilt skäl vid prövning, i enlighet med miljöbalken. Delar av Sundsjöbygden ligger inom kärnområde av riksintresse för rennäringen. Samråd behöver ske med berörd sameby. Inom delar av området finns riksintresse för transmissionsnätet. Hänsyn behöver tas vid exploatering och åtgärder i anslutning till ledningsgatorna, exempelvis vad gäller skydds- och säkerhetsavstånd. Området berörs av flera avrinningsområden som leder ner till recipienten Sundsjön som har måttlig ekologisk status kopplat till miljökvalitetsnormer (MKN). Påverkanskällor som bidrar till statusen är bland annat enskilda avlopp och reningsverk. Vid bebyggelseutveckling är det särskilt viktigt att VA-lösningar utformas med tillräcklig rening för att inte negativt påverka MKN. Enskilda VA-lösningar inom området kan behöva högre reningsgrad för att inte negativt påverka MKN. Inom delar av området kan det enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten.

## **Område 44: Landsbygd – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Revsund är utpekad som ett utvecklingsområde för landsbygd. Området föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse för både fritidsboende och permanentboende. Generellt gäller att bebyggelseutveckling uppmuntras för både bostäder, verksamheter och service med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och behov. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS-områden. Upprustning av vägar bör genomföras för att underlätta utveckling i orten.

### **Hänsyn**

Vid etablering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till riksintresse kulturmiljö för Revsunds kyrkomiljö där en äldre sockenstruktur med kyrka och komplementbyggnader från 1800-talet finns bevarade. Eventuell påverkan på Natura 2000 kan behöva utredas vid exploatering. Vid



bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till brukningsvärd jordbruksmark. Strandskyddsdispens krävs inom både LIS-områden och övriga områden. Inom LIS-områden finns möjlighet att hänvisa till LIS som särskilt skäl vid prövning, i enlighet med miljöbalken. Inom delar av området kan det enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten.

## **Område 45: Landsbygd – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Sörbygden är utpekad som ett utvecklingsområde för landsbygd. Området föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse för både fritidsboende och permanentboende. Generellt gäller att bebyggelseutveckling uppmuntras för både bostäder, verksamheter och service med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och behov. Utveckling och koppling mot Sundsvall och Ånge uppmuntras och samordning kan krävas vid etableringar. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS-områden.

### **Hänsyn**

Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till brukningsvärd jordbruksmark. Strandskyddsdispens krävs inom både LIS-områden och övriga områden. Inom LIS-områden finns möjlighet att hänvisa till LIS som särskilt skäl vid prövning, i enlighet med miljöbalken. Delar av Sörbygden ligger inom riksintresseområde för rennäringsenheten. Samråd med berörd sameby behöver ske. Området ligger även inom riksintresseområde för naturvård och friluftsliv men givet att bebyggelse endast tillkommer i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte de värden som ska bevaras påtagligt skadas. Eventuell påverkan på Natura 2000 kan behöva utredas vid exploatering. Inom delar av området kan det enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten. Sörbygden ingår inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och området är delvis anslutet till det kommunala ledningsnätet. Förtätning är möjligt. Inom delar av området finns riksintresse för transmissionsnätet. Hänsyn behöver tas vid exploatering och åtgärder i anslutning till ledningsgatorna, exempelvis vad gäller skydds- och säkerhetsavstånd.

## **Område 46: Landsbygd – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Västanede är utpekad som ett utvecklingsområde för landsbygd. Området föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse för både fritidsboende och permanentboende. Generellt gäller att bebyggelseutveckling uppmuntras för både bostäder, verksamheter och service med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och behov. Inom området ingår orter som Öster och Väster Övsjö vilka också uppmuntras för bebyggelseutveckling. Utveckling av Västanede ska ske i samverkan med Kälarne och orterna ska inte konkurrera med service. Kopplingen mot Hammarstrand och Ragunda är viktig att beakta vid utveckling i orten. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS-områden.

### **Hänsyn**

Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till brukningsvärd jordbruksmark.

Strandskyddsdispens krävs inom både LIS-områden och övriga områden. Inom LIS-områden finns möjlighet att hänvisa till LIS som särskilt skäl vid prövning, i enlighet med miljöbalken. Inom området finns riksintresse för kulturmiljö, Håsjö gamla kyrka, som omfattar kyrkbyn med omgivningar. Riksintresset ska beaktas vid utveckling. Inom delar av området kan det enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten. Inom delar av området finns riksintresse för transmissionsnätet. Hänsyn behöver tas vid exploatering och åtgärder i anslutning till ledningsgatorna, exempelvis vad gäller skydds- och säkerhetsavstånd.

## **Område 47: Landsbygd – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Centrala Gimåbygden är utpekat som ett utvecklingsområde för landsbygd. Området föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse för både fritidsboende och permanentboende. Generellt gäller att bebyggelseutveckling uppmuntras för både bostäder, verksamheter och service med hänsyn till platsens lokala förutsättningar och behov. Bostadsbebyggelse nära vattnet möjliggörs genom LIS-områden.

### **Hänsyn**

Hänsyn behöver tas till föroreningar i Grötingen och behov av utredning och sanering kan föreligga vid bebyggelseutveckling. Delar av Sundsjöbygden ligger inom kärnområde av riksintresse för rennärigen. Samråd behöver ske med berörd sameby. Vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till brukningsvärd jordbruksmark. Strandskyddsdispens krävs inom både LIS-områden och övriga områden. Inom LIS-områden finns möjlighet att hänvisa till LIS som särskilt skäl vid prövning, i enlighet med miljöbalken. Hänsyn behöver tas till grundvattenförekomsten Grötingen som inte uppnår god kemisk status, verksamheter som kan leda till ytterligare påverkan får inte tillåtas. Inom området finns riksintresse för kulturmiljö, Idsjön, som omfattar fångstmiljöer. Riksintresset ska beaktas vid utveckling. Inom delar av området kan det enligt översiktliga analyser finnas förutsättningar för skred och erosion vilket behöver hanteras vid eventuell utbyggnad i närheten. Inom delar av området finns riksintresse för transmissionsnätet. Hänsyn behöver tas vid exploatering och åtgärder i anslutning till ledningsgatorna, exempelvis vad gäller skydds- och säkerhetsavstånd.

## **Område 48: Transportinfrastruktur – Utvecklad användning**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Järnvägssträckan mellan Bräcke tätort och Kälarne används idag huvudsakligen för godstrafik. Sträckan föreslås i framtiden även möjliggöra för persontrafik, vilket kan bidra till ökad regional tillgänglighet och hållbart resande.

### **Hänsyn**

Ingen särskild hänsyn bedöms nödvändig då järnvägssträckningen redan är befintlig.

## **Område 49: Vandringsled – pågående markanvändning Forsaleden**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Forsaleden är ett välbesökt besöksmål med tillhörande vandringsleder, vattenfall och dammar.

#### **Hänsyn**

För Forsaleden krävs åtgärder för att säkerställa områdets naturvärden fortsättningsvis. Skydd mot slitage behöver säkerställas vid utveckling av besöksmålet och samverkan krävs med markägare och länsstyrelse.

Se vidare under kommunövergripande riktlinjer under avsnitt 6.3.5 gällande riktlinjer för natur och friluftsliv.

## **Område 50: Skogsbygd – pågående markanvändning MKN**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Större delen av Bräcke kommun är utpekad som skogsbygd. Områdena omfattar till stor del skogsmark, mindre vattenområden och jordbruksmark. Områdena har även verksamheter och bebyggelse. Kommunen vill verka för landsbygdsutveckling och uppmuntrar bebyggelse där det bedöms lämpligt med hänsyn till platsens förutsättningar.

Området är en del av ett större avrinningsområde som påverkar vattenkvaliteten i vattendragen Idbäcken och Kvarnbäcken samt sjön Eldtjärnen.

#### **Hänsyn**

Avrinningsområdet leder ner till recipienter som har måttlig ekologisk status kopplat till miljökvalitetsnormer (MKN). Betydande påverkanskällor som bidrar till statusen är bland annat reningsverk och urban markanvändning. Även deponier är en betydande påverkanskälla.

Området angränsar till kommunalt verksamhetsområde för VA. Vid bebyggelseutveckling är det särskilt viktigt att anslutningar görs rätt till kommunens reningsverk samt att renande dagvattenåtgärder genomförs för att inte negativt påverka MKN.

Se vidare under kommunövergripande riktlinjer under avsnitt 6.3 för vägledning kring bebyggelseutveckling och se även riksintressen och övriga planeringsförutsättningar av vikt under avsnitt 7.

## **Område 51: Skogsbygd – pågående markanvändning MKN**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Större delen av Bräcke kommun är utpekad som skogsbygd. Områdena omfattar till stor del skogsmark, mindre vattenområden och jordbruksmark. Områdena har även verksamheter

och bebyggelse. Kommunen vill verka för landsbygdsutveckling och uppmuntrar bebyggelse där det bedöms lämpligt med hänsyn till platsens förutsättningar.

Området är en del av ett större avrinningsområde som påverkar vattenkvaliteten i sjön Sösjön.

### **Hänsyn**

Avrinningsområdet leder till recipient som har måttlig ekologisk status kopplat till miljökvalitetsnormer (MKN). En av de betydande påverkanskällorna som bidrar till statusen är enskilda avlopp. Även jordbruk är en betydande påverkanskälla.

Vid bebyggelseutveckling är det särskilt viktigt att VA-lösningar utformas med tillräcklig rening för att inte negativt påverka MKN. Enskilda VA-lösningar inom området kan behöva högre reningsgrad för att inte negativt påverka MKN.

Se vidare under kommunövergripande riktlinjer under avsnitt 6.3 för vägledning kring bebyggelseutveckling och se även riksintressen och övriga planeringsförutsättningar av vikt under avsnitt 7.

## **Område 52: Skogsbygd – pågående markanvändning MKN**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Större delen av Bräcke kommun är utpekad som skogsbygd. Områdena omfattar till stor del skogsmark, mindre vattenområden och jordbruksmark. Områdena har även verksamheter och bebyggelse. Kommunen vill verka för landsbygdsutveckling och uppmuntrar bebyggelse där det bedöms lämpligt med hänsyn till platsens förutsättningar.

Området är en del av ett större avrinningsområde som påverkar vattenkvaliteten i sjön Ösjön.

### **Hänsyn**

Avrinningsområdet leder till recipient som har måttlig ekologisk status kopplat till miljökvalitetsnormer (MKN). En av de betydande påverkanskällorna som bidrar till statusen är enskilda avlopp. Även jordbruk är en betydande påverkanskälla.

Vid bebyggelseutveckling är det viktigt att VA-lösningar utformas med tillräcklig rening för att inte negativt påverka MKN. Enskilda VA-lösningar inom området kan behöva högre reningsgrad för att inte negativt påverka MKN.

Se vidare under kommunövergripande riktlinjer under avsnitt 6.3 för vägledning kring bebyggelseutveckling och se även riksintressen och övriga planeringsförutsättningar av vikt under avsnitt 7.

## **Område 53: Skogsbygd – pågående markanvändning MKN**

### **Ställningstagande och konsekvenser**

Större delen av Bräcke kommun är utpekad som skogsbygd. Områdena omfattar till stor del skogsmark, mindre vattenområden och jordbruksmark. Områdena har även verksamheter och bebyggelse. Kommunen vill verka för landsbygdsutveckling och uppmuntrar bebyggelse där det bedöms lämpligt med hänsyn till platsens förutsättningar.

Området är en del av ett större avrinningsområde som påverkar vattenkvaliteten i vattendraget Forsaån samt sjön Långselet.

### **Hänsyn**

Avrinningsområdet leder till recipient som har måttlig ekologisk status kopplat till miljökvalitetsnormer (MKN). En av de betydande påverkanskällorna som bidrar till statusen är enskilda avlopp. Området hänger samman med den större Locknesjön i Östersunds kommun vilket gör att åtgärder inom Östersunds kommun får påverkan på statusen på nerströms liggande vattendrag och sjöar inom Bräcke kommun.

Vid bebyggelseutveckling är det viktigt att VA-lösningar utformas med tillräcklig rening för att inte negativt påverka MKN. Enskilda VA-lösningar inom området kan behöva högre reningsgrad för att inte negativt påverka MKN, samtidigt som mellankommunal samverkan är viktigt för att uppnå MKN i stort.

Se vidare under kommunövergripande riktlinjer under avsnitt 6.3 för vägledning kring bebyggelseutveckling och se även riksintressen och övriga planeringsförutsättningar av vikt under avsnitt 7.